

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน

โครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลloyd ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ) ตั้งอยู่บริเวณซอยเพชรบุรี 47 แยก 3 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่ 0-3-0 ไร่ หรือ 1,200 ตารางเมตร ดำเนินการโดยบริษัท พี.เอส.เรียลเอสเตท พลัส จำกัด โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น ความสูงวัดจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.90 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 122 ห้อง ทั้งนี้ โครงการได้รับการพิจารณาเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/3168 ลงวันที่ 9 มีนาคม 2563 (ภาคผนวกที่ 1.1) ในการนี้ บริษัทฯ จึงได้มอบหมายให้ บริษัท บลูเวิร์ค ดีไซน์ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565 เพื่อนำเสนอผลการปฏิบัติตามต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อรับทราบผลการติดตามตรวจสอบและพิจารณาให้ข้อคิดเห็นเพิ่มเติม อีกทั้งดำเนินการปรับปรุงแก้ไขการปฏิบัติให้มีความถูกต้องเหมาะสมและก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุดต่อไป

การจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลloyd ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ) มีวัตถุประสงค์ ดังนี้

1. เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. เพื่อนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. เพื่อนำเสนอมาตรการที่เปลี่ยนแปลงและสภาพปัจจุบันของโครงการ

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

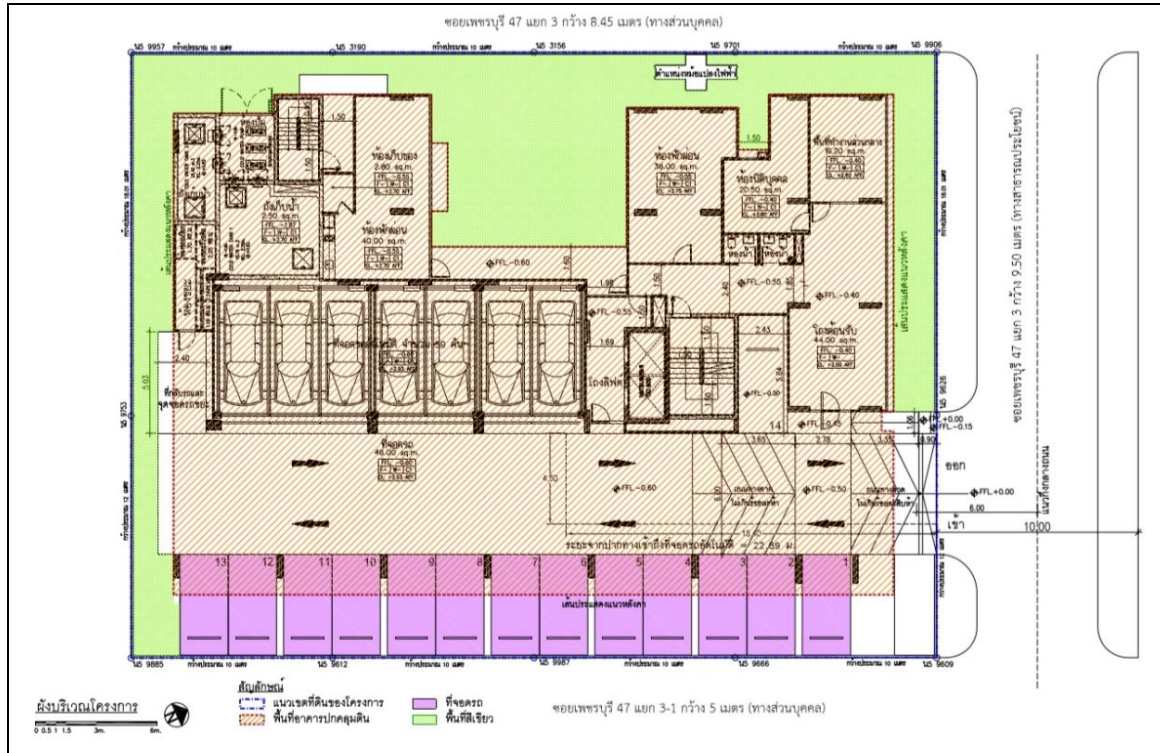
ชื่อโครงการ โครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลloyd ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ)
สถานที่ตั้ง ถนนซอยเพชรบุรี 47 แยก 3 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท พี.เอส.เรียลเอสเตท พลัส จำกัด
จัดทำโดย บริษัท บลูเวิร์ค ดีไซน์ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/3168 ลงวันที่ 9 มีนาคม 2563
โครงการเริ่มก่อสร้างตั้งแต่วันที่ 27 เมษายน พ.ศ. 2563 ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานตกแต่งและทำความสะอาด และโครงการกำลังยื่นเรื่องขออนุญาตเปิดใช้อาคาร (อ.6)

รายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในโครงการ

อาคารโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงวัดจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.90 เมตร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 122 ห้อง มีขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งสิ้น 6,760 ตารางเมตร และมีขนาดพื้นที่โครงการ 1,200 ตารางเมตร การใช้พื้นที่ภายในพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย พื้นที่อาคารคลุมดิน 793.00 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร 204.50 ตารางเมตร และพื้นที่จอดรถยนต์ ถนน และทางเดิน 202.50 ตารางเมตร (ดังตารางที่ 1.1)

ตารางที่ 1.1 สรุปการใช้พื้นที่ภายในโครงการ

การใช้พื้นที่	พื้นที่ (ตารางเมตร)	สัดส่วน (ร้อยละ)
(1) พื้นที่อาคารคลุมดิน	793.00	66.08
(2) พื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร	204.50	17.04
(3) พื้นที่จอดรถยนต์ ถนน และทางเดิน	202.50	16.88
รวมพื้นที่ทั้งหมด	1,200	100.00

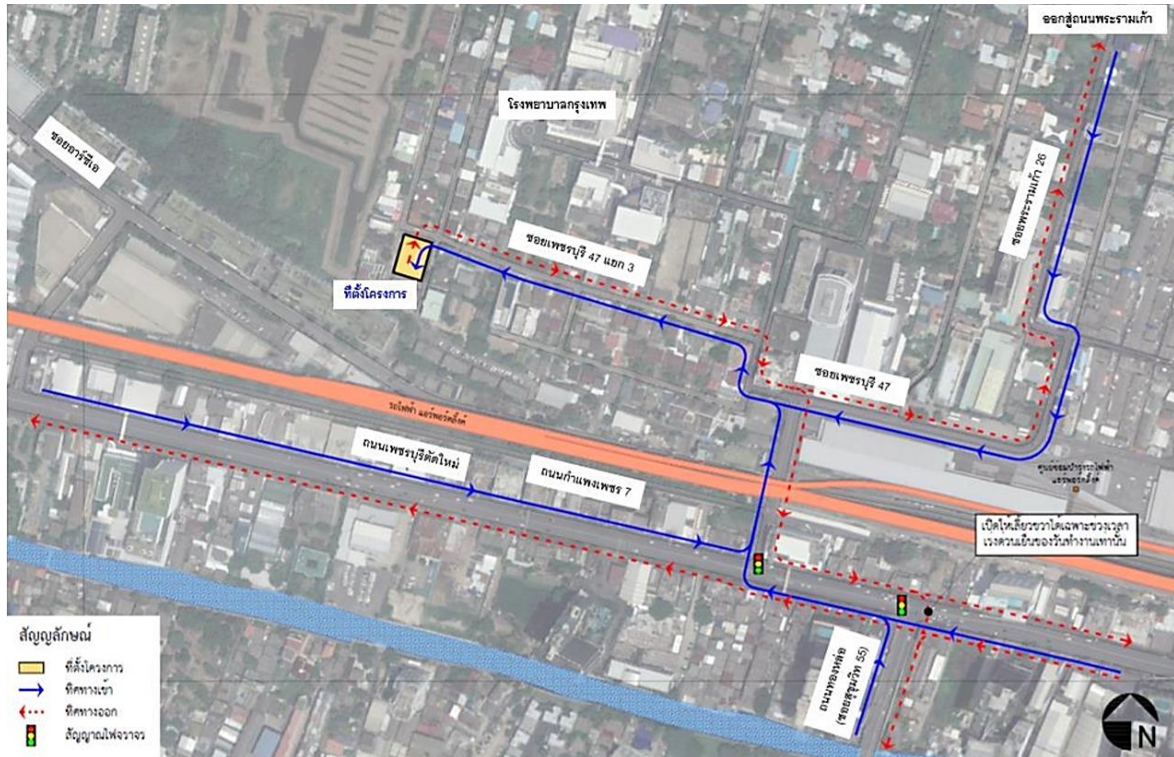


รูปที่ 1.1 ผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน

1.2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ LLOYD SOONVIJAI-THONGLOR (ลloyd ศูนย์วิจัย-ทองหล่อ) ตั้งอยู่ที่ชอยเพชรบุรี 47 แยก 3 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ดังรูปที่ 1.2) อาณาที่มีพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	ชอยเพชรบุรี 47 แยก 3 เขตทางกว้างประมาณ 8.00-9.50 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ชอยเพชรบุรี 47 แยก 3-1 เขตทางกว้าง 5 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ชอยเพชรบุรี 47 เขตทางกว้าง 8.45 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง และบ้านพักอาศัย 3 ชั้น จำนวน 1 หลัง
ทิศใต้	ติดต่อกับ	อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร



รูปที่ 1.2 ที่ตั้งโครงการ

1.2.2 รายละเอียดการก่อสร้าง

1) แผนงานการก่อสร้างโครงการ

สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน อยู่ระหว่างการดำเนินการระยะก่อสร้าง (ช่วงงานก่อสร้างโครงสร้างพื้นฐานที่ 1 และติดตั้งระบบสาธารณูปโภค) โดยแผนการก่อสร้างในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการพิจารณาเห็นชอบ คาดว่าจะใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 18 เดือน ภายหลังทางโครงการได้ดำเนินการปรับปรุงแผนก่อสร้าง ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 24 เดือน นับตั้งแต่ขั้นตอนการทำฐานรากจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จสมบูรณ์ โดยมีรายละเอียดการดำเนินการต่าง ๆ ดังนี้ (แสดงระยะเวลาการก่อสร้างโครงการดังตารางที่ 1.2 และ 1.3)

ตารางที่ 1.2 เปรียบเทียบแผนงานก่อสร้างโครงการ

รายการ	ระยะเวลาดำเนินการ (เดือน)		
	แผนงานก่อสร้าง (ตามEIA)	แผนงานก่อสร้าง (บ.ข.ระขัง)	แผนงานก่อสร้าง (บ.นรเศรษฐ์)
1. งานเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง	1	1	-
2. งานทำฐานราก	4	8	-
4. งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม	10	4	8
5. งานติดตั้งระบบสาธารณูปโภค	12	4	10
6. งานตกแต่งอาคาร	12	4	10
7. งานจัดเก็บความเรียบร้อยและทำความสะอาด	2	2	2

ตารางที่ 1.3 แผนงานก่อสร้างโครงการ

ลำดับ	กิจกรรม	ระยะเวลา (เดือน)	ระยะเวลา*																							
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	งานเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง	1	—																							
2	งานทำฐานราก	8		—	—	—	—	—	—	—	—	—														
4	งานโครงสร้างอาคารและ สถาปัตยกรรม	10										—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
5	งานติดตั้งระบบสาธารณูปโภค	10										—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—				
6	งานตกแต่งอาคาร	8												—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
7	งานจัดเก็บความเรียบร้อย และทำความสะอาด	2																						—	—	

หมายเหตุ : * ระยะเวลาดำเนินงานจะมีการปรับเปลี่ยนตามแผนการก่อสร้างจริง

2) น้ำใช้

แหล่งน้ำใช้โครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาทะเล โดยน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างสามารถจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ

(1) ปริมาณน้ำใช้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ส่วนใหญ่จะมาจากการใช้น้ำของคณงานก่อสร้าง โดยประเมินจากจำนวนคณงานสูงสุด 90 คน เนื่องจากคณงานมีการทำงานแบบไป-กลับ จึงไม่มีการอาบน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง น้ำใช้ส่วนใหญ่จึงเกิดจากการทำความสะอาดอุปกรณ์หรือ ทำความสะอาดพื้นที่หลังเสร็จงาน โครงการจัดเตรียมถังสำรองน้ำไว้ 25 ลูกบาศก์เมตร จึงเพียงพอต่อการใช้งาน

(2) ปริมาณน้ำใช้บริเวณที่พักคณงานก่อสร้าง คาดว่าจะมีปริมาณน้ำใช้เกิดขึ้นเท่ากับ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำใช้ส่วนใหญ่จะเกิดจากการอาบน้ำ (เช้าและเย็น) คิดเป็นร้อยละ 70 ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด หรือเท่ากับ 14 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนอีกร้อยละ 30 ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด หรือ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นน้ำใช้สำหรับห้องส้วมของคณงานก่อสร้าง

3) การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 โครงการอยู่ในช่วงงานก่อสร้างโครงสร้างพื้นฐานชั้นที่ 1 และติดตั้งระบบสาธารณูปโภค ได้จัดให้มีห้องน้ำในพื้นที่โครงการจำนวน 2 ห้อง ซึ่งมีถังรองรับน้ำเสียขนาด 10 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้น และจัดให้มีรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลมารับไปกำจัดเป็นประจำ

สำหรับน้ำใช้ในส่วนของกิจกรรมการก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะหมดไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือมีปริมาณเล็กน้อยปล่อยให้ซึมลงดิน และแห้งไปตามธรรมชาติ

4) ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

ในช่วงก่อสร้างจะจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง และมีบ่อพักน้ำเพื่อให้ตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด ทราที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน และเพื่อเป็นการป้องกันการอุดตันภายในรางระบายน้ำที่จะส่งต่อประสิทธิภาพการระบายน้ำของรางระบายน้ำ โดยจุดสุดท้ายของรางระบายน้ำชั่วคราวจะมีบ่อดักขยะ ก่อนระบายเฉพาะน้ำใส่ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดบ่อดักตะกอนดินทุก ๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมดินตะกอน

5) การจัดการขยะมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้างมาจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งมีถังรองรับมูลฝอยวางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้สำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาเก็บไปกำจัด สำหรับวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง ได้แก่ เศษเหล็ก ซึ่งส่วนใหญ่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ได้ จะมีการจัดเก็บให้เป็นระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณด้านหลังโครงการ เพื่อการนำไปใช้ประโยชน์ หรือรอการขนส่งไปกำจัดโดยผู้รับเหมา

6) ระบบไฟฟ้า

ในช่วงก่อสร้างผู้รับเหมาจะขอติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวเพื่อใช้ในการก่อสร้างจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ ซึ่งรับผิดชอบการจ่ายกระแสไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ การไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ สามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ

7) การจราจร

ในช่วงก่อสร้างโครงการมีรถขนดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานเข้า-ออกโครงการประมาณ 19 เที่ยว/วัน ดังนี้

- (1) รถขนส่งดิน ประมาณ 6 เที่ยว/วัน (รถบรรทุกดิน 2 คัน คันละ 3 เที่ยว)
- (2) รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ประมาณ 5 เที่ยว/วัน

อนึ่ง ในการขนส่งดิน จะมีเฉพาะในช่วงเดือนแรก ๆ ของการก่อสร้างโครงการเท่านั้น สำหรับรถรับ-ส่งคนงานทางโครงการไม่มี เนื่องจากโครงการจัดให้มีบ้านพักคนงานอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 300 - 500 เมตร

1.2.4 สภาพปัจจุบันโครงการ

การดำเนินการปัจจุบัน (เดือนมกราคม - มิถุนายน 2565) ของโครงการ เป็นการดำเนินการช่วงงานก่อสร้างโครงสร้างอาคาร แสดงดังรูป 1.3



รูปที่ 1.3 สภาพปัจจุบันของโครงการ

1.3 รายละเอียดแผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.3.1 การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัทที่ปรึกษาดำเนินการตรวจสอบและรวบรวมข้อมูลผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเทียบกับมาตรการที่ได้รับการเห็นชอบ พร้อมทั้งสรุปประเด็นปัญหาอุปสรรคในการปฏิบัติที่ไม่เป็นไปตามที่มาตรการกำหนดไว้ ตลอดจนเสนอแนะแนวทางการแก้ไขในประเด็นที่เกี่ยวข้อง รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1.4

1.3.2 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัทที่ปรึกษาดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ตามที่ได้มีการกำหนดไว้ในมาตรการ โดยสรุปผลเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานหรือเกณฑ์ที่กำหนด รายละเอียดแสดงดังตารางที่

1.4

ตารางที่ 1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	แผนการตรวจวัด					
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
1. การตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		○ ✓	○ ✓	○ ✓	○ ✓	○ ✓	○ ✓
2. การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2.1 คุณภาพอากาศ - พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ฝุ่นละอองรวม เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Total Suspended Particulate : TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Particulate Matter less than 10 microns : PM10) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Particulate Matter less than 2.5 microns : PM _{2.5}) (ตรวจวัดในช่วงที่มีปริมาณความเข้มข้นในอากาศเกินค่ามาตรฐานฯ ตามประกาศของกรมควบคุมมลพิษ)	○ ✓ ✓ -	○ ✓ ✓ -	○ ✓ ✓ -	○ ✓ ✓ -	○ ✓ ✓ -	○ ✓ ✓ -

หมายเหตุ : ○ แผนการตรวจวัดตามมาตรการ
✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ
- ยังไม่ถึงเวลาตรวจวัด

ตารางที่ 1.2 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	แผนการตรวจวัด					
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
2.1 คุณภาพอากาศ (ต่อ) - พื้นที่ก่อสร้างโครงการ - พื้นที่อ่อนไหว (โรงเรียนมิฬตาสุลอญูมิดิตินียะห์)	- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เฉลี่ย 1 ชั่วโมง (Carbon monoxide : CO)	*	✓	✓	✓	✓	✓
	- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ เฉลี่ย 1 ชั่วโมง (Nitrogen dioxide : NO ₂)	*	✓	✓	✓	✓	✓
	- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Sulfur dioxide : SO ₂)	*	✓	✓	✓	✓	✓
	- ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (Hydrocarbon : HC)	*	✓	✓	✓	✓	✓
	- ฝุ่นละอองรวม เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Total Suspended Particulate : TSP)	*	✓	✓	✓	✓	✓
	- ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Particulate Matter less than 10 microns : PM10)	*	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ○ แผนการตรวจวัดตามมาตรการ

✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ

* ในเดือนกรกฎาคม 2564 ไม่ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เนื่องจากหยุดงานก่อสร้าง ตามประกาศกรุงเทพมหานครเรื่องการสั่งปิดสถานที่เป็นการชั่วคราว ฉบับที่ 34 (ภาคผนวกที่ 2.15)

ตารางที่ 1.2 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	แผนการตรวจวัด					
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
2.1 คุณภาพอากาศ (ต่อ) - พื้นที่อ่อนไหว (โรงเรียนมิฬหิตาสุลอลูมิตดินียะห์) 2.2 ระดับเสียง - พื้นที่ก่อสร้างโครงการ - พื้นที่อ่อนไหว (โรงเรียนมิฬหิตาสุลอลูมิตดินียะห์)	- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เฉลี่ย 1 ชั่วโมง (Carbon monoxide : CO)	*	✓	✓	✓	✓	✓
	- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ เฉลี่ย 1 ชั่วโมง (Nitrogen dioxide : NO ₂)	*	✓	✓	✓	✓	✓
	- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Sulfur dioxide : SO ₂)	*	✓	✓	✓	✓	✓
	- ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (Hydrocarbon : HC)	*	✓	✓	✓	✓	✓
	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hour)	*	✓	✓	✓	✓	✓
	- ระดับเสียงสูงสุด (L _{max})	*	✓	✓	✓	✓	✓
	- ระดับเสียงกลางวัน - กลางคืน (L _{dn})	*	✓	✓	✓	✓	✓
	- ระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 10 (L ₁₀)	*	✓	✓	✓	✓	✓
	- ระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L ₉₀)	*	✓	✓	✓	✓	✓
	- ระดับเสียงรบกวน	*	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ○ แผนการตรวจวัดตามมาตรการ

✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ

* ในเดือนกรกฎาคม 2564 ไม่ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เนื่องจากหยุดงานก่อสร้าง ตามประกาศกรุงเทพมหานครเรื่องการสั่งปิดสถานที่เป็นการชั่วคราว ฉบับที่ 34 (ภาคผนวกที่ 2.25)

ตารางที่ 1.2 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	แผนการตรวจวัด					
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
2.3 ความสั่นสะเทือน - พื้นที่ก่อสร้างโครงการ - พื้นที่อ่อนไหว (โรงเรียนมีพท์ตาสุลุลูมิตดินียะห์)	- ความสั่นสะเทือน ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity (PPV))	*	✓	✓	✓	✓	*
2.4 การจราจร	- ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใด ๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2.5 การบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่						
	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	*	✓	✓	✓	✓	✓
	- บีโอดี (BOD)	*	✓	✓	✓	✓	✓
	- สารแขวนลอย (Suspended Solids)	*	✓	✓	✓	✓	✓
	- ซัลไฟด์ (Sulfide)	*	✓	✓	✓	✓	✓
	- สารที่ละลายได้ (Total Dissolved Solids)	*	✓	✓	✓	✓	✓
	- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	*	✓	✓	✓	✓	✓
	- น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	*	✓	✓	✓	✓	✓
	- ทีเคเอ็น (TKN)	*	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ○ แผนการตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ - โครงการอยู่ระหว่างงานก่อสร้างโครงสร้างพื้นที่ 1 จึงไม่มีบ่อบำบัดน้ำ ทั้งนี้โครงการจะเร่งดำเนินการจัดทำบ่อบำบัดน้ำก่อนปล่อยสู่สาธารณะ

* ในเดือนกรกฎาคม 2564 ไม่ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เนื่องจากหยุดงานก่อสร้าง ตามประกาศกรุงเทพมหานครเรื่องการสั่งปิดสถานที่เป็นการชั่วคราว ฉบับที่ 34 (ภาคผนวกที่ 2.5)

ตารางที่ 1.2 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	แผนการตรวจวัด					
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
2.6 ห้องน้ำคนงาน	- ตรวจสอบกลิ่น การระบายน้ำ และความชื้นแฉะของพื้น ห้องน้ำ ซึ่งส่งผลกระทบต่อความสะอาด	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ตรวจสอบความเพียงพอของจำนวนห้องน้ำที่มีการใช้งาน	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2.7 การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบถึงมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดหรือ เสียหายต้องเปลี่ยนใหม่ทันที	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความ สะอาดของ พื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2.8 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ความสะอาดของรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2.9 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจาก การปฏิบัติงาน	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ○ แผนการตรวจวัดตามมาตรการ
✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ

ตารางที่ 1.2 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	แผนการตรวจวัด					
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
2.10. สุขภาพ - อุบัติเหตุ - ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	- ตรวจสอบเครื่องจักร และอุปกรณ์ที่ใช้ ในการก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2.11 สุขภาพ	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว ชั่วคราวโดยรอบโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2.12 สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจาก โครงการ ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคารทั้งครัวเรือนประชาชน และสถานประกอบการระยะประชิด ระยะ 100 ม. และระยะใกล้เคียงอื่น ๆ ที่เกิดผลกระทบ	*	*	*	*	*	*
2.13 การรับเรื่องร้องเรียนของประชาชน	- ร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ สาเหตุ ร้องเรียน และผลแก้ไขปัญหาตามข้อร้องเรียน	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ○ แผนการตรวจวัดตามมาตรการ
✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ
* ดำเนินการช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565